

MATERIAL GRATUITO · CHECKLIST

Checklist de vistoria *semanal* do condomínio

É a ronda que a gente recomenda fazer toda semana, andando pelo prédio, sem ferramenta. São 38 itens em 7 áreas.

Condomínio

Data

Responsável pela vistoria

1. Áreas comuns e rotas de fuga

Corredores, escadas e saídas livres, sem móveis, caixas ou bicicletas no caminho	☐ OK	☐ Ajustar
Portas corta-fogo fechadas, sem calço, fechando sozinhas e com a maçaneta funcionando	☐ OK	☐ Ajustar
Placas de saída e de rota de fuga no lugar e visíveis	☐ OK	☐ Ajustar
Corrimãos e guarda-corpos firmes, sem parafuso solto	☐ OK	☐ Ajustar
Pisos sem peça solta, trinca ou ponto escorregadio	☐ OK	☐ Ajustar
Lâmpadas das áreas comuns funcionando (hall, corredores, escadas, garagem e área externa)	☐ OK	☐ Ajustar

2. Prevenção de incêndio

Extintores no lugar sinalizado, desobstruídos, com lacre e com a etiqueta de manutenção dentro da validade	☐ OK	☐ Ajustar
Extintores com manômetro: ponteiro na faixa verde	☐ OK	☐ Ajustar
Abrigos de hidrante desobstruídos, com mangueira, esguicho e chave dentro	☐ OK	☐ Ajustar
Luminárias de emergência acendendo no botão de teste	☐ OK	☐ Ajustar
Central de alarme sem aviso de falha no painel	☐ OK	☐ Ajustar

3. Elétrica

Quadros elétricos fechados, sinalizados e sem cheiro de queimado ou aquecimento	☐ OK	☐ Ajustar
Nenhum fio exposto, tomada quebrada ou interruptor danificado nas áreas comuns	☐ OK	☐ Ajustar
Iluminação externa acendendo no horário certo (fotocélula ou timer)	☐ OK	☐ Ajustar
Gerador, se houver: painel sem alarme, nível de combustível conferido e teste registrado conforme o manual do fabricante	☐ OK	☐ Ajustar

4. Hidráulica

Sem vazamento visível na garagem, no barrilete, na casa de bombas e nas áreas comuns	☐ OK	☐ Ajustar
Bombas de recalque alternando, sem ruído ou vibração fora do normal e sem alarme no painel	☐ OK	☐ Ajustar
Reservatórios com nível normal e boia funcionando, sem extravasar	☐ OK	☐ Ajustar
Tampas das caixas d'água fechadas e vedadas	☐ OK	☐ Ajustar
Ralos, grelhas e calhas desobstruídos, principalmente antes de chuva forte	☐ OK	☐ Ajustar
Caixas de gordura e de esgoto sem retorno nem mau cheiro	☐ OK	☐ Ajustar
Leitura do hidrômetro anotada: consumo muito acima da semana anterior costuma ser vazamento	☐ OK	☐ Ajustar

5. Equipamentos

Elevadores parando nivelados, portas abrindo e fechando sem tranco, luz e alarme da cabine funcionando	☐ OK	☐ Ajustar
Ficha ou relatório da manutenção do mês do elevador entregue pela empresa	☐ OK	☐ Ajustar
Portões automáticos abrindo e fechando sem ruído, com o sensor de obstáculo funcionando	☐ OK	☐ Ajustar
Interfone funcionando nos pontos de teste	☐ OK	☐ Ajustar
Câmeras gravando, com data e hora certas e espaço livre no gravador	☐ OK	☐ Ajustar
Piscina, se houver: tratamento da água registrado e área isolada fora do horário de uso	☐ OK	☐ Ajustar
Academia e playground: aparelhos firmes, sem peça solta, ponta exposta ou parafuso aparente	☐ OK	☐ Ajustar

6. Limpeza e conservação

Casa de lixo limpa, com tampas fechadas e coleta seletiva separada	☐ OK	☐ Ajustar
Sem sinal de praga (fezes de rato, baratas, formigueiros, pombos fazendo ninho)	☐ OK	☐ Ajustar
Jardim com irrigação funcionando e sem galho encostando na fiação ou no telhado	☐ OK	☐ Ajustar
Garagem sem mancha de óleo nova, com faixas e sinalização visíveis	☐ OK	☐ Ajustar
Fachada, muros e marquises sem infiltração nova, reboco solto ou peça com risco de queda	☐ OK	☐ Ajustar

7. Portaria e rotina

Ocorrências da semana lidas, com cada pendência encaminhada para alguém	☐ OK	☐ Ajustar
Quadro de avisos atualizado, sem comunicado vencido	☐ OK	☐ Ajustar
Telefones de emergência (bombeiros, elevador, bombas, portões) visíveis na portaria	☐ OK	☐ Ajustar
Prestadores que entraram na semana com serviço registrado e conferido	☐ OK	☐ Ajustar

Observações e pendências

Material gratuito da Gcondo, plataforma de gestão para síndicos profissionais. gcondo.com.br/checklist-vistoria