

MATERIAL GRATUITO · ORÇAMENTOS

Mapa comparativo de orçamento: *o mais barato nem sempre ganha*

O modelo que a gente usa para comparar fornecedores lado a lado e chegar numa decisão que se explica sozinha na assembleia e na prestação de contas.

O mapa

Preencha uma coluna por fornecedor. Campo em branco também é informação: o fornecedor não respondeu.

Condomínio

Serviço cotado

Data

Critério	Fornecedor A	Fornecedor B	Fornecedor C
IDENTIFICAÇÃO			
Razão social Igual à do CNPJ, não só o nome fantasia			
CNPJ Confira na consulta pública da Receita Federal			
Situação cadastral Ativa. Atividade compatível com o serviço			
Contato Nome, telefone e e-mail de quem responde pela proposta			
Data e validade da proposta Proposta vencida não segura preço			
ESCOPO			
O que está incluso Item a item, com quantidades e medidas			
O que não está incluso Retirada de entulho, andaime, material, taxas			
Materiais e marcas Especificação igual entre as propostas			
Responsável técnico e ART/RRT Obrigatório em serviço de engenharia			
PREÇO E PAGAMENTO			
Valor total Com tudo que está no escopo			
Mão de obra Separada do material, quando der			
Material Quem compra e quem paga o frete			
Forma de pagamento Parcelas atreladas a etapas entregues			

Critério	Fornecedor A	Fornecedor B	Fornecedor C
Entrada ou sinal Quanto vai antes de começar			
Reajuste e aditivos Em que casos o preço muda			
PRAZO			
Data de início Disponibilidade real da equipe			
Duração Em dias, com cronograma por etapa			
Multa por atraso Se não tem, peça para incluir			
GARANTIA			
Prazo de garantia Por escrito, na proposta ou no contrato			
O que a garantia cobre Serviço, material ou os dois			
REGULARIDADE			
Certidões de regularidade Federal, FGTS e trabalhista			
Funcionários registrados e EPI Quem vai entrar no condomínio			
Licença ou registro exigido Ex.: Inmetro para extintores, vigilância sanitária para caixa d'água			
Seguro de responsabilidade civil Importante em obra e trabalho em altura			
REFERÊNCIAS			
Condomínios atendidos Peça pelo menos dois			
Referência checada Você ligou? O que disseram?			
Histórico com a gente Se já prestou serviço, como foi			

Critério de decisão

Dê uma nota de 0 a 10 para cada fornecedor em cada critério. Multiplique pelo peso, some e divida por 100: o resultado é a nota final, de 0 a 10. Na planilha essa conta já está pronta.

Critério	Peso	Nota A	Nota B	Nota C
Preço	35%			
Escopo completo e claro	20%			
Garantia	15%			
Prazo	10%			
Regularidade	10%			
Referências	10%			
Nota final	100%			

Os pesos são um ponto de partida. Em serviço ligado à segurança, como elevador, gás ou prevenção de incêndio, suba o peso de garantia e regularidade e baixe o de preço.

Fornecedor escolhido

Por que (vai para a ata e para a prestação de contas)

Aprovado por e data